

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от " ____ " _____ 2020 г. № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилами землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" от 29.09.2020 № 68-п, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в кадастровом квартале 29:22:011310 площадью 1564 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Победы, 57;

в кадастровом квартале 29:22:031008 площадью 1278 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Целлюлозной, 23;

в кадастровом квартале 29:22:022510 площадью 2466 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Адмирала Кузнецова, 22, корп. 1;

в кадастровом квартале 29:22:012010 площадью 1580 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Вельможного, 9;

в кадастровом квартале 29:22:022513 площадью 1736 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Гуляева, 122;

в кадастровом квартале 29:22:012003 площадью 1813 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Лесотехнической, 9;

в кадастровом квартале 29:22:012003 площадью 1323 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Победы, 50;

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по

классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

2. Утвердить прилагаемые схемы расположения земельных участков:

в кадастровом квартале 29:22:011310 площадью 1564 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Победы, 57, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:031008 площадью 1278 кв.м, расположенного в Северном территориальном округе г.Архангельска по улице Целлюлозной, 23, в границах территориальной зоны специализированной общественной застройки О2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:022510 площадью 2466 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Адмирала Кузнецова, 22, корп. 1, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:012010 площадью 1580 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Вельможного, 9, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:022513 площадью 1736 кв.м, расположенного в Соломбальском территориальном округе г.Архангельска по улице Гуляева, 122, в границах зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:012003 площадью 1813 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Лесотехнической, 9, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:012003 площадью 1323 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Победы, 50, в границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов)

с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных

помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома."